



KÅVELAND UTVIKLING AS
Postboks 338
4577 LYNGDAL

Deres ref:	Vår ref:	Saksbehandler:	Direkte telefon:	Arkivkode:	Dato:
	2022/1446-4	Bjørnar A. Olsen		24/147/L42	20.10.2022

Presisering av fakturering iht. til utbyggingsavtale i reguleringsplanfelt «Kåveland-Åmland» plan ID 2020004

Foreliggende «avtale» konkretiserer den praktiske utsendelse av faktura fra kommunen i byggesaker for alle nye hytter på ubebygd tomt i dette reguleringsplanfeltet.

Ved oppføring av alle nye hytter iht. reguleringsplan på ubebygd tomt vil nedenfor nevnte faktura bli sendt til tiltakshaver for hyttebyggingen. Tiltakshaver her, er den som signerer som tiltakshaver på byggesøknaden for ny hytte på ubebygd tomt.

1. Behandlingsgebyr for søknad om byggetillatelse, faktureres etter kommunens satser.
2. Tilknytningsavgift for tilknytting til (kun) offentlig vann faktureres etter kommunens satser.
3. Bidrag for oppfyllelse av rekkefølgekrav, jf. utbyggingsavtale av 30.06.2016, for opprusting av vei Høyland/Kåveland faktureres med Beløp kr **15.000**.
4. Bidrag for oppfyllelse av rekkefølgekrav, jf. utbyggingsavtale av 30.06.2016, for bygging av gang/sykelsti mellom Skomrak og Austad faktureres med beløp kr **25.000**.

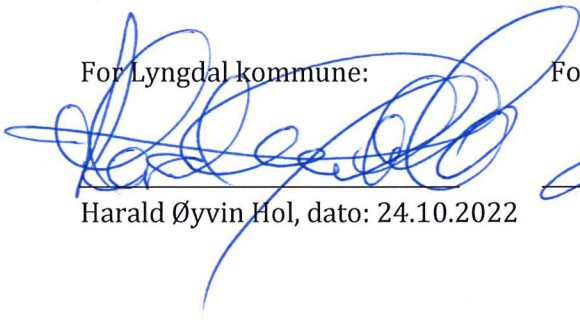
Samtlige poster 1-4 faktureres tiltakshaver. Beløpet som knytter seg til post 1 og 2 finnes på kommunes hjemmeside i den aktuelle gebyrforskriften.

Kåveland utvikling orienterer normalt også kjøper/tiltakshaver om håndtering av fakturering av kommunale avgifter og gebyr.

Uavhengig vil avtalen være publisert ved reguleringsplanen via kommunes hjemmeside under Webplan Plan ID 4225_202004.

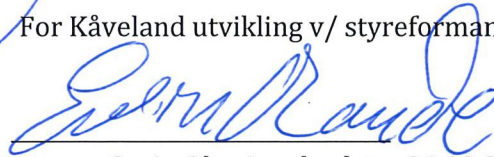
Denne avtale er inngått mellom Lyngdal kommune ved Planmyndighet og Kåveland utvikling som er utbygger/regulant av felt.

For Lyngdal kommune:



Harald Øyvinn Hol, dato: 24.10.2022

For Kåveland utvikling v/ styreformann



Svein Olav Lande, dato: 24.10.2022